

地下鉄「澄川」駅・「南平岸」駅 徒歩圏のダブルアクセス

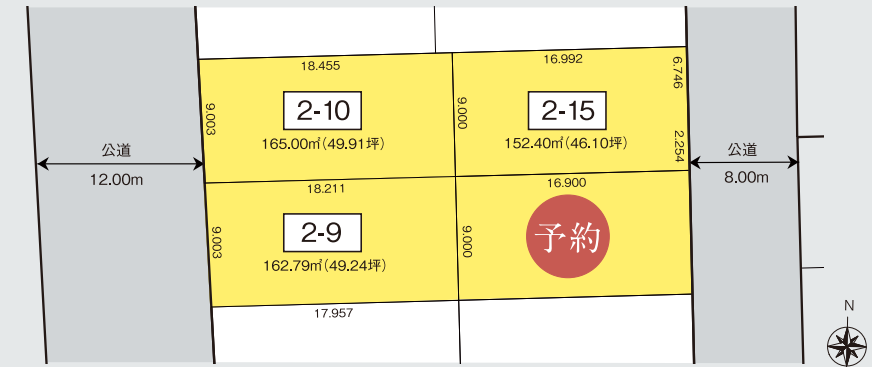
ウィズランド南平岸 | 4区画販売中!!

- 豊平区・地下鉄徒歩圏・分譲地でご検討の方必見!
- 地下鉄通勤(通学)で快適生活!
- お仕事帰りにお買い物も便利!

**地下鉄
ダブルアクセス**

南北線「南平岸」駅
徒歩**11~12分**

南北線「澄川」駅
徒歩**10~11分**



区画番号	土地面積		坪単価(円)	分譲価格(円)
	m ²	坪		
2-9	162.79 m ²	49.24 坪	459,743円	22,638,000円
2-10	165.00 m ²	49.91 坪	459,743円	22,946,000円
2-15	152.40 m ²	46.10 坪	425,867円	19,632,000円



2023年12月撮影

■物件概要
 ●所在地/北海道札幌市豊平区平岸5条15丁目910-41他 ●交通/地下鉄南北線「澄川」駅徒歩10~11分、地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩11~12分 ●取引態様/売主 ●土地権利/所有権 ●総開発面積/7748.14m² ●総区画数/38区画(うち当社4区画) ●販売区画数/3区画 ●土地面積152.40m²(46.10坪)~165.00m²(49.91坪) ●販売価格19,632,000円~22,946,000円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域(建ぺい率/容積率)/第1種中高層住居専用地域(60%/200%) ●道路の幅員/公道 12m、8m、に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要/電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス ●その他の費用/町内会設立準備金/1宅地5,000円、J-COM/事務手数料3,300円、TVブースター設置時7,150円 ●開発許可番号/許可第2568号(2023年4月28日) ●土地状況区分/造成済 第3565号(2023年12月6日) ●その他の制限/27m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 ●事業主/拓豊開発株式会社

■街並協定
 当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物に一定のルールを設けております。詳細については弊社までお問い合わせ下さい。

■建築条件付宅地
 これらの土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、北海道セキスイハイム㈱と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売することとなります。この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しします。

現地住所 札幌市豊平区平岸5条15丁目910-41他(地番)

写真は2023年6月撮影

土地相談会・プラン相談会受付中

ご予約は
こちらから



会場 | 豊平第2展示場

札幌市豊平区豊平1条10丁目
北海道マイホームセンター札幌会場内

売主・広告主



北海道セキスイハイム株式会社

札幌市北区北14条西4丁目2-1
営業時間 10:00~18:00(火・水 定休日)

お問い合わせ・ご見学希望の方は

TEL.011-709-8520

北海道セキスイハイム

www.hokkaido-heim.com

