

**南向き!**

家具・外構付

太陽光発電、蓄電池、HEMS搭載

ネット・ゼロ・エネルギーハウス  
**ZEH**  
 Oriented対応仕様モデル

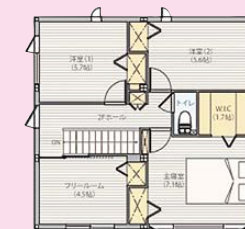
長期優良住宅  
 税金面優遇

大容量ソーラー  
**SMARTHEIM**  
 HEMS スマートホームナビ e-Pocket(イーポケット)

# 澄川4条9丁目分譲住宅1号棟

## 『地下鉄駅徒歩8分! 庭付き5LDK!』

- ☑ 間取りの使いやすさ、インテリアの統一性など追求されたプランで展開。
- ☑ 見たままを購入できるのでイメージの相違がない。
- ☑ 家具込み、外構工事まで完了、すぐに入居可。
- ☑ 注文住宅と比較して、たくさんの打ち合わせを省略できる。



地下鉄南北線「自衛隊前」駅まで徒歩8分!遊歩道を使って駅までらくらく通学・通勤!



【物件概要】●所在地/北海道札幌市南区澄川4条9丁目389-992 ●交通/地下鉄南北線「自衛隊前」駅徒歩8分 ●取引態様/売主 ●土地権利/所有権 ●総区画数/1区画 ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/224.66㎡(67.95坪) ●建物面積/110.28㎡(33.35坪) ●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て ●販売価格(税込)/52,900,000円 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●道路の幅員/公道 6m、に接する、アスファルト舗装 ●設備概要/電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス ●建築確認番号/第ERI-22007190号【389-992】 ●建築年月/2022年6月 ●入居予定年月/即入居可 ●その他費用/なし ※プラン図は図面を基に描いておりますので実際と多少異なる場合があります。※家具、小物、外構は価格に含まれます。※洗濯機、冷蔵庫、車は価格に含まれません。

来場予約特典

WEBから事前予約をしてお来場いただいた方にもれなくプレゼント!

JCBプレモデジタル 1,000円分

※1組様1回限り。 ※後日のお渡しとなります。 ※特典の内容は予告なく変更となる場合がございます。

来場特典

お来場の上、アンケートにご記入いただいた方へプレゼント!

つよいこグラス



ご予約はこちらから

(または下記連絡先から)



会場:北海道札幌市南区澄川4条9丁目10番45号(住居表示)

◎当日はセキスイハイムののぼりを目印にお越しください。 カーナビご利用の方は右記のマップコードをご利用ください。 マップコード: 9 284 823\*17

南北線「自衛隊前」駅徒歩8分!

売主・広告主

■宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可/北海道知事許可(特-1)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限/2024年5月30日



北海道セキスイハイム株式会社

札幌市北区北14条西4丁目2-1

TEL.011-709-8520

www.hokkaido-heim.com

営業時間/10:00~18:30

北海道セキスイハイム 検索

定休日/毎週火・水

