

時を経ても、続く価値を。

**セキスイハイム**

Unit Technology for the Future



古いアパートを  
建て替えようか。  
けれども…



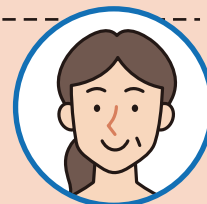
もう1棟建てたいが、  
高齢でもローン借りられる？  
建てるメリットあるの？

**保有アパート・  
土地のお悩み  
解決**しませんか？

1部屋なかなか埋まらない。  
リフォームを検討  
し始めたが…



保有アパートの空室多く、  
維持管理が面倒。  
売却を検討したい…



各エリアの資産活用デスクにご相談ください!

ホームページはこちら

 **0120-438-816**

**43**  
up.jp

セキスイハイムの  
賃貸集合住宅経営ガイド  
<https://43up.jp>



# 〈土地活用の手引き〉無料進呈!

☎0120-438-816へ

ご希望の冊子をお知らせください

## 1 トチカツのトリセツ 3冊セットBOX



## 2 老朽貸家・貸宅地の 超整理術



実践で使える  
ノウハウ満載

## 3 大切な人へ 相続する本



税制と対策を  
チェック

具体的に計画を立てるとどうなるの? すぐではないけど見ておきたい...

**【個別診断レポート希望】とお知らせください!**

[ 建て替え・遊休地にアパート新築 ]

- 賃貸市場調査・コンセプト提案
- 敷地、エリア需要に合わせたプランニング
- 経営計画 (建築費・家賃収入・ローン返済・長期収支計画)
- 融資先打診、税金対策
- 現入居者の立ち退きについて

[ その他 ]

- リフォーム計画
  - 土地建物売却の試算
- についてもエリア担当をご紹介します。