

# 富良野 賃貸経営オーナー様必見

これからの時代に求められる理想的な集合住宅。

## 富良野アパート完成見学会

オーナー様のご厚意により、アパート実例特別公開。



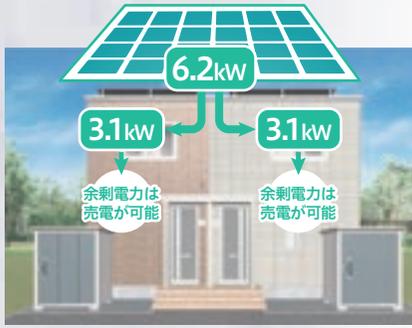
1階と2階でひとつの住戸となるメゾネットタイプのアパート。  
共用スペースを持たず、玄関から独立性が高いので  
まるで戸建住宅感覚でファミリー層やカップルの長期入居を見込めます。

外壁のタイルは重厚で、安心感も醸し出します。  
個別物置と、その背後に灯油タンクを配して  
その佇まいはトータルで美しく  
資産価値を上げ  
安定した入居を促します。



2LDK x1戸 3LDK x1戸

※オーナー様の許可を得て掲載しています。 ※パースは図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合がございます。



6.2kW大容量ソーラーを搭載。  
環境やエネルギーコストに配慮しつつ  
発電した電力を入居世帯に還元する  
「入居者還元シェアスタイル」は  
物件の付加価値を上げます。

発電した電力のすべてを  
入居世帯に振り分けて供給。  
**入居率重視の  
エネルギーシェア賃貸**

契約形態: 入居者と電力会社の直接契約  
※電力会社によって対応していない売電プランがあります。  
また契約内容が異なる場合がありますので、  
詳しくは営業担当にお問い合わせください。

# 7.12土 13日

10:00~17:00

会場 | 北海道富良野市末広町



### 富良野エリアの 不動産投資相談会 同時開催

地価上昇が続く富良野エリア、  
遊休地活用や、相続対策など  
不動産投資についてお気軽に  
ご相談いただけます。

大切な資産を未来に活かすために  
土地はあるけど相続税が心配... 賃貸経営に興味あるけど...  
古いアパートを建て替えたい... 空いた借家を処分したい... など  
アパート経営、土地の有効活用、相続・贈与、賃金計画や  
管理・運営までお気軽にご相談ください。



オーナー様の成功経営を支援する  
**コンサルティング&長期サポート**  
資産活用・金融の専門家と連携し、的確な解決策をご提案。  
担当者を中心に経験豊富な各専門家と連携し、  
どのような資産活用方法が最適なのかを  
様々な解決策の中から多角的な視点で検討します。  
※写真はイメージです。実際のオーナー様ご家族とは異なります。

アパート完成見学会  
不動産投資相談会  
来場ご予約は  
こちらから→

## 「安定して永く」続ける 土地活用を大切に考えた セキスイハイムの賃貸住宅。

市況を考慮し、空室の出にくい空間づくり、間取りをご提案します



Letoit北海道  
**Maisonnette**  
レトア メゾネット  
庭のある賃貸ライフの提案で  
戸建て志向入居者の要望に  
応える

<p><b>Planning</b> 土地の特性を活かし長期入居を狙う戦略 市場のニーズをとらえた提案とプレミアム仕様で、入居者満足度を高めます。 ※下記に記載の写真・仕様はご提案の一例です。 ご提案内容や建築地域により仕様は異なりますので、詳細は営業担当にご確認ください。</p>	<p><b>外観 デザイン</b> 高級感のあるタイル外壁や デザイン性の高い窓で ご入居者様に選ばれる住まいを 目指します</p>
<p><b>外構計画</b> 敷地を活かしたデザイン計画で 建物の価値を高め ご入居者様が 毎日帰りたくなるような 賃貸住宅を目指します</p>	<p><b>インテリア デザイン</b> ご入居者のニーズを満たす デザインと機能性で 快適な住み心地を目指します</p>
<p><b>セキュリティ 計画</b> 安心の防犯対策で ご入居者の暮らしを守り 長期入居を目指します</p>	<p><b>高耐久 部材</b> 高耐久の部材で美観を保ち 建築後の維持コストを 抑制します</p>
<p><b>Quality</b> 安定経営を支える 高品質の建物性能 優れた品質と確かな資産価値で 先々まで経営計画をしっかりと見通します。</p>	<p><b>高精度 施工</b> 品質管理の行き届く工場生産で 「設計書通り」の高い施工精度を 実現します</p>

※掲載の写真は商品紹介のイメージで、見学会で実際にご覧いただける建物とは異なります。