

あいの里近郊にお住まいの親世代の方へ
お子様ご家族との近居スタイルを叶えてみませんか？

スマートハイムプレイス あいの里4条5丁目 分譲住宅見学会

お子様ご家族を
近くで見守り・
子育てに協力したい

7/12・13 | 19・20・21 | 26・27

SAT

SUN

SAT

SUN

MON

SAT

SUN

3週連続週末公開 (平日は予約制)

OPEN 10:00

CLOSE 17:00

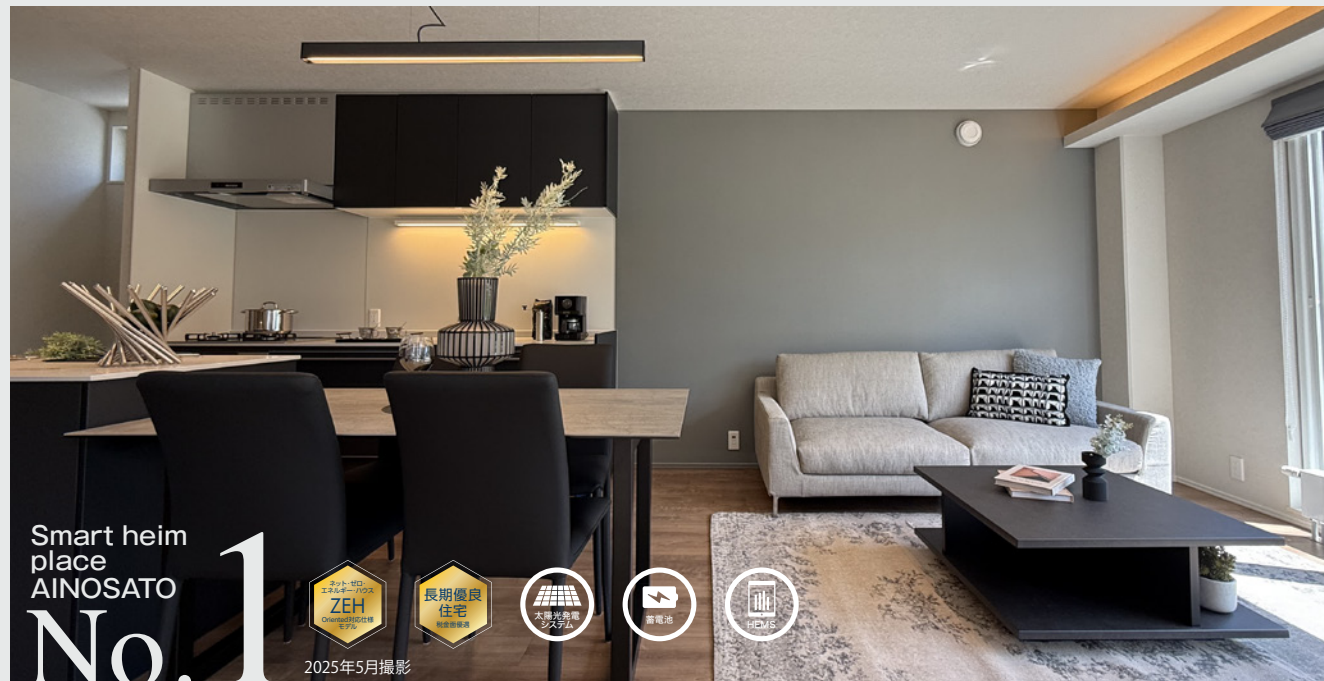
ご予約はコチラ▶



neighborhood style



※画像はイメージです。

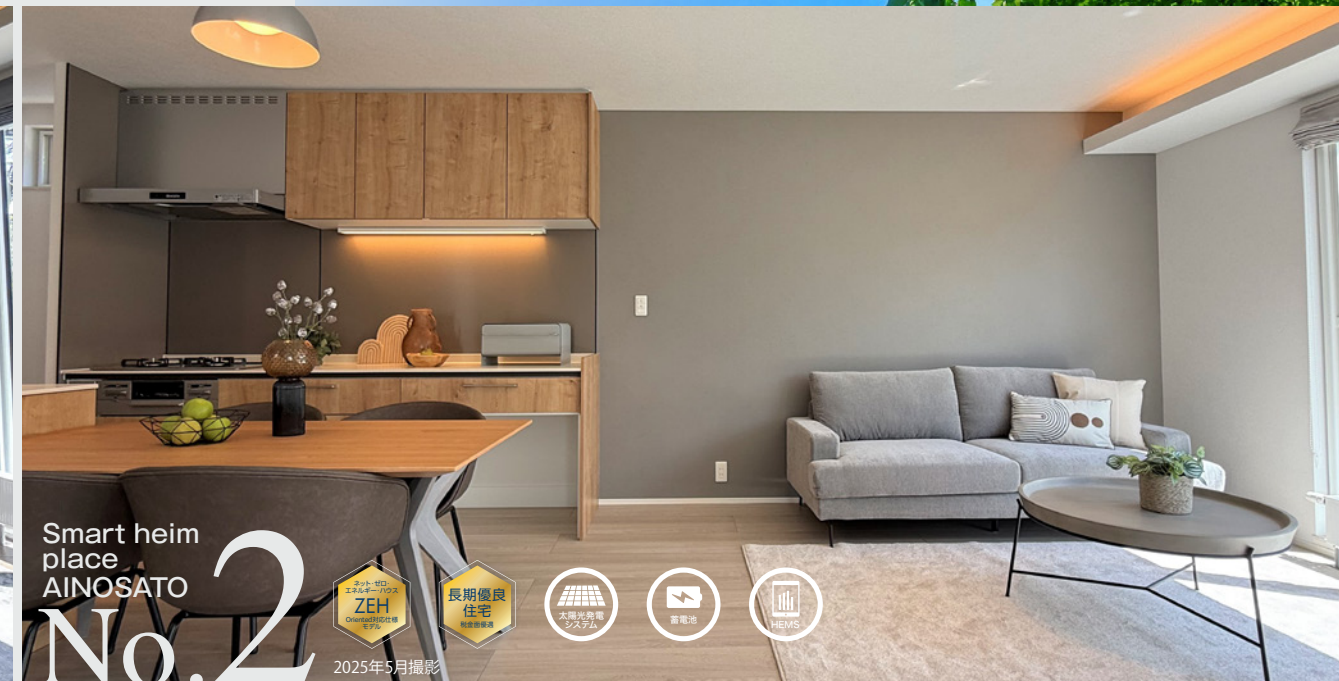


Smart heim place AINOSATO

No.1



2025年5月撮影



Smart heim place AINOSATO

No.2



2025年5月撮影



お子様ご家族を
ご紹介しませんか？



家族の“ちょうどいい距離感”を叶える「近居スタイル」
親世帯・子世帯が徒歩圏内や車ですぐの距離に住むことで、安心感とプライベートを両立。
「何かあった時にすぐ頼れる」そんな心強さが魅力です。

『うちの子にすすめたい』そんな想いを応援！ご紹介いただいた親御様にも特典をご用意しています。

PRESENT!

お子様世帯のご来場＋アンケートご記入で

JCBギフトカード

2,000円分プレゼント

御紹介いただいた親御様に

JCBギフトカード

1,000円分プレゼント

ご成約時には、ご紹介いただいた親御様に

100,000円を進呈!

※ご新規様限定となります。※1組様1回限り。※後日のお渡しとなります。※他のキャンペーンとの併用不可となります。※初回来店以降のお申し出は適用となりません。





Smart heim
place
AINOSATO
No.1



- 玄関横 W.I.C
- アイランド キッチン
- 生活動線上の パントリー
- 書斎 +2F ホール収納 +WIC
- グレイッシュモダンテイストの インテリアスタイル



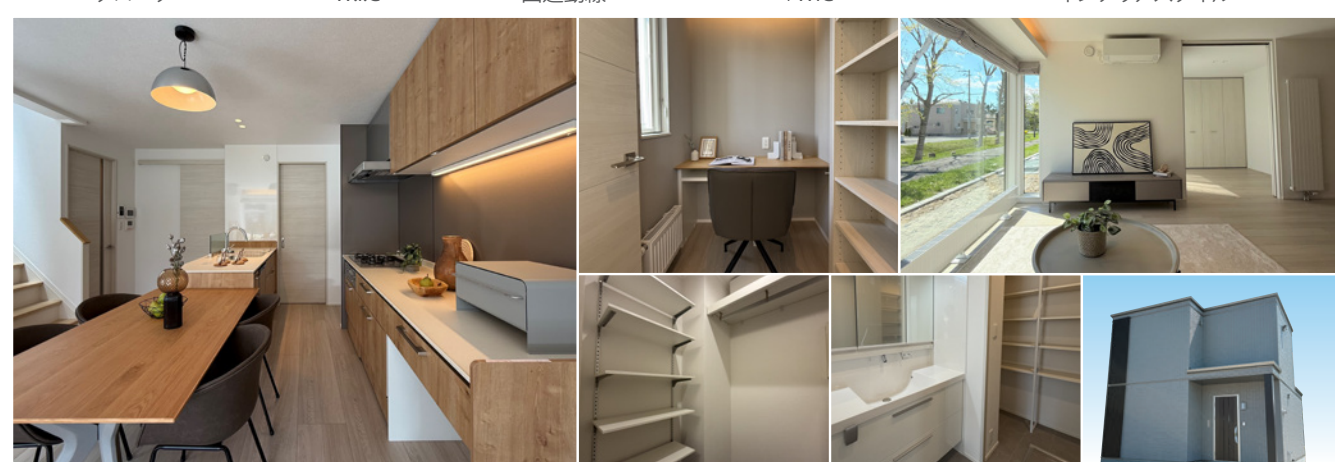
写真は全て2025年5月撮影



Smart heim
place
AINOSATO
No.2



- 大型シューズ クローク
- サニタリー横 W.I.C
- 水回り 回遊動線
- 書斎 +2F ホール収納 +WIC
- グレイッシュモダンテイストの インテリアスタイル



写真は全て2025年5月撮影

家族で楽しむ"片付け"のある住まい

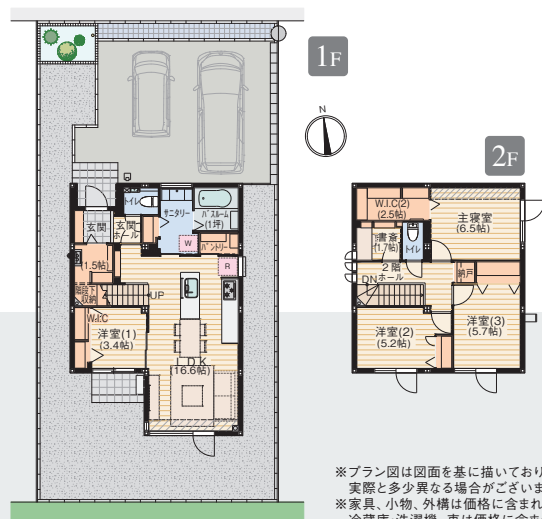
スマートハイムプレイス あいの里4条5丁目No.1

北海道札幌市北区あいの里4条5丁目1-13

物件詳細はこちら



- 1F床面積／56.13㎡ [16.97坪]
- 延床面積／104.69㎡ [31.66坪]
- 2F床面積／48.56㎡ [14.68坪]
- 土地面積／181.64㎡ [54.94坪]



※プラン図は図面に基に描いておりますので、
実際と多少異なる場合がございます。
※家具、小物、外構は価格に含まれません。
冷蔵庫・洗濯機、車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地:北海道札幌市北区あいの里4条5丁目1-13●交通:JR札幌線[あいの里教育大]駅徒歩15分●取引
態様:売主●土地権利:所有権●地区画数:6区画●総戸数:2戸●販売戸数:1戸●土地面積:181.64㎡(54.94坪)●建物
面積:104.69㎡(31.66坪)●主たる構造:軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込):48,490,000円●用途地域:第1種低層
住居専用地域●道路の幅員:公道24m、8mに接する。アスファルト舗装●設備概要:電気/電力供給有、上水道/札幌市
営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス●その他の費用:なし●建築確認番号:第ERI-24036456号【1-13】●建築
年月(または完成予定年月):2025年2月●入居予定年月:即入居可



第三者評価 BELS SHP あいの里4条5丁目NO.1

評価日 2024年12月26日

家族の時間を紡ぐ住まい

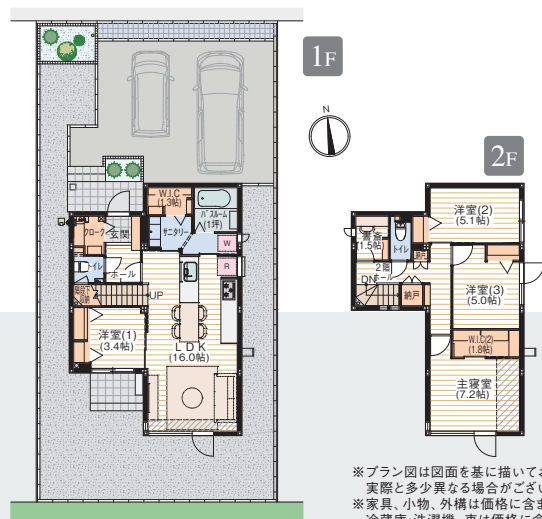
スマートハイムプレイス あいの里4条5丁目No.2

北海道札幌市北区あいの里4条5丁目1-12

物件詳細はこちら



- 1F床面積／54.46㎡ [16.47坪]
- 延床面積／101.68㎡ [30.75坪]
- 2F床面積／47.22㎡ [14.28坪]
- 土地面積／181.07㎡ [54.77坪]



※プラン図は図面に基に描いておりますので、
実際と多少異なる場合がございます。
※家具、小物、外構は価格に含まれません。
冷蔵庫・洗濯機、車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地:北海道札幌市北区あいの里4条5丁目1-12●交通:JR札幌線[あいの里教育大]駅徒歩15分●取引
態様:売主●土地権利:所有権●地区画数:6区画●総戸数:2戸●販売戸数:1戸●土地面積:181.07㎡(54.77坪)●建物
面積:101.68㎡(30.75坪)●主たる構造:軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込):48,980,000円●用途地域:第1種低層
住居専用地域●道路の幅員:公道24m、8mに接する。アスファルト舗装●設備概要:電気/電力供給有、上水道/札幌市
営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス●その他の費用:なし●建築確認番号:第ERI-24036463号【1-12】●建
築年月(または完成予定年月):2025年2月●入居予定年月:即入居可



第三者評価 BELS SHP あいの里4条5丁目NO.2

評価日 2024年12月26日