

北海道セキスイハイムはおかげさまで50周年



夏休み *Sekisui Heim Dwelling for Sale in Summer* 分譲住宅見学会

8/9土~17日
※12・13除く

開催時間 10:00 ▶ 17:00



◀ [ご予約はこちら](#)

予約無しでの見学も可能です。
ご自由にお越しください！

※ご予約のお客様が優先となるため、お待ちいただくことがございます。ご了承ください。

家づくりのほとんどを工場生産している
セキスイハイム。住まいづくりの工程を間近で
体感できます！ ※詳細は営業担当まで

——
特典

1

ご来場の上、アンケートのご記入で

Amazonギフトカード (Eメールタイプ)
3,000円分プレゼント!

2

さらに、8/17(日)の岩見沢工場見学会ご参加で

Amazonギフトカード (Eメールタイプ)
2,000円分プレゼント!

※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。



壳主・广告主



■宅建業免許／北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可／北海道知事許可(特-6)石第02050号

■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

TEL.011-709-8520

www.hokkaido-heim.com

營業時間/10:00~18:00
定休日/每週火・水

■情報更新日:2025年7月28日 ■広告有効期限/2025年8月17日

SEKISU

※北海道セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。【お客様センター】0120-201-816 ※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム株式会社から、住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

1



No.4-5/2025年6月撮影

スマートハイムシティ 発寒8条14丁目No.4-5・4-6

【物件概要】●所在地/北海道札幌市西区発寒8条14丁目516-600他●交通/①JR函館本線「発寒」駅徒歩10分②地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩20分③札幌自動車道「札幌西IC」車7分(約2km)●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/14戸(総区画数:42区画)内 当地区画数:41区画●販売戸数/2戸●土地面積/128.27㎡(38.80坪)・128.34㎡(38.82坪)●建物 面積/108.76㎡(32.89坪)・103.33㎡(31.25坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/6,458万円・6,238万円●用途地域/第1種住居地域●道路の幅員/公道 8m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス●建築確認番号/第ERI-25006638号[516-600]他●建築年月/2025年6月(Na.4-5)●2025年1月(Na.4-6)●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし(ほなみデザインガイドライン)当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問合せ下さい。

販売価格(税込)
6,458万円・6,238万円



2



No.16/2023年3月撮影

スマートハイムシティ 中央3条1丁目分譲住宅 No.6・16・17

【物件概要】●所在地/北海道札幌市白石区菊水1町281-18、中央3条1丁目57-6他●交通/①地下鉄東西線「東札幌」駅徒歩23分②中央バス「中央3条1丁目」まで徒歩3〜4分、バス乗車19分、JR函館本線「札幌」駅●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/13戸(総区画数:24区画)●販売戸数/3戸●土地面積/153.35㎡(46.38坪)・158.16㎡(47.84坪)●建物 面積/90.34㎡(27.32坪)・95.54㎡(28.90坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,550万円〜5,050万円●用途地域/準工業地域●道路の幅員/公道 9・10m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス●建築確認番号/第ERI-22032410号[57-6、281-18]他●建築年月/2023年2月(Na.16・17)・2023年3月(Na.3)●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし(ほなみデザインガイドライン)当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問合せ下さい。

販売価格(税込)
4,550万円〜5,050万円



3



2026年5月撮影

スマートハイムプレイス あいの里4条5丁目No.1

【物件概要】●所在地/北海道札幌市北区あいの里4条5丁目1-13●交通/R札幌線「あいの里教育大」駅徒歩15分●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/2戸(総区画数:6区画)●販売戸数/1戸●土地面積/181.64㎡(54.54坪)●建物面積/104.69㎡(31.66坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,849万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●道路の幅員/公道 24m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス●建築確認番号/第ERI-24036456号[1-13]●建築年月/2025年2月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし

販売価格(税込)
4,849万円



4



2025年6月撮影

前田2条3丁目分譲住宅 2号棟

【物件概要】●所在地/北海道札幌市手稲区前田2条3丁目5-545●交通/JR函館本線「稲穂公園」駅徒歩10分●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/2戸(総区画数:2区画)●販売戸数/1戸●土地面積/165.30㎡(50.00坪)●建物面積/92.28㎡(27.91坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,798万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●道路の幅員/公道 5.45m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:個別プロパン●建築確認番号/第ERI-22036067号[5-545]●建築年月/2023年3月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし

販売価格(税込)
4,798万円



6



2023年7月撮影

美しが丘3条1丁目分譲住宅 1号棟

【物件概要】●所在地/北海道札幌市清田区美しが丘3条1丁目318-67●交通/中央バス「美しが丘3条2丁目」駅まで徒歩5分、バス乗車21分、地下鉄東豊線「南付」駅●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/1戸(総区画数:8区画)内 当地区画数:5区画●販売戸数/1戸●土地面積/193.49㎡(60.34坪)●建物面積/107.15㎡(32.41坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/5,190万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●道路の幅員/公道 8m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス●建築確認番号/第ERI-22036509号[318-67]●建築年月/2023年3月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし

販売価格(税込)
5,190万円



5



No.3/2023年6月撮影

菊水元町8条1丁目分譲住宅No.1・2・3

【物件概要】●所在地/北海道札幌市白石区菊水元町8条1丁目94-5他●交通/ジェイ・アール北海道バス「菊水元町9条2丁目」駅まで 徒歩8〜9分、バス乗車14分、地下鉄東西線「菊水」駅●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/3戸(総区画数:3区画)●販売戸数/3戸●土地面積/137.62㎡(41.63坪)・171.77㎡(51.96坪)●建物面積/95.54㎡(28.90坪)・102.99㎡(31.15坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/5,090万円〜5,450万円●用途地域/第2種中高層住居専用地域●道路の幅員/公道 8m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:個別プロパン●建築確認番号/第ERI-23004608号[94-5]他●建築年月/2023年5月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし

販売価格(税込)
5,090万円〜5,450万円



7



2024年2月撮影

厚別西4条3丁目分譲住宅 No.2

【物件概要】●所在地/北海道札幌市厚別区厚別西4条3丁目3-12●交通/JR函館本線「厚別」駅徒歩12分●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/2戸(総区画数:4区画)●販売戸数/1戸●土地面積/122.50㎡(37.05坪)●建物面積/109.44㎡(33.10坪)●カーポート面積/28.21㎡(8.53坪)・延べ床面積/137.65㎡(41.63坪)※カーポート面積は延床面積に含まれます。●主たる構造/軽量鉄骨造3階建て●販売価格(税込)/5,498万円●用途地域/第1種住居地域●道路の幅員/公道 28m。に接する。アスファルト舗装●設備概要/電気・電力供給有、上水道・札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:個別プロパン●建築確認番号/第ERI-23030342号[3-12]●建築年月/2023年12月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし

販売価格(税込)
5,498万円



※家具・小物・外構は価格に含まれます。