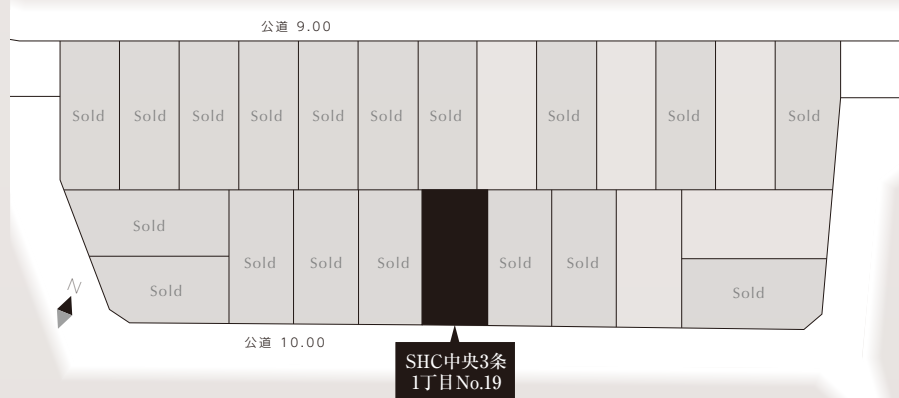


SMART HEIM CITY

Chuch Dwelling for Sale

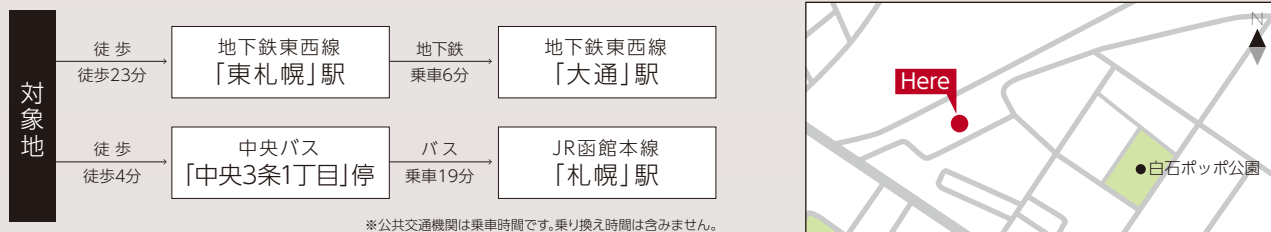


【物件概要】●所在地/北海道札幌市白石区中央3条1丁目57-19●交通/①地下鉄東西線「東札幌」駅徒歩23分②中央バス「中央3条1丁目」停まで徒歩4分、バス乗車19分、JR函館本線「札幌」駅●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/13戸(総区画数:24区画)●販売戸数/1戸●土地面積/155.67㎡(47.09坪)●建物面積/121.88㎡(36.86坪)(ポーチ部分3.28㎡含む)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/5,895万円●用途地域/準工業地域●道路の幅員/公道 10m、に接する、アスファルト舗装●設備概要/電気:電力供給有、上水道:札幌市営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス●建築確認番号/第ERI-24031793号【57-19】●建築年月/2024年12月●入居予定年月/即入居可●その他費用/なし【まちなみデザインガイドライン】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問合せ下さい。

ALSOKホームセキュリティシステムを標準搭載しております。詳細については弊社までお問い合わせください。



ACCESS MAP



※公共交通機関は乗車時間です。乗り換え時間は含みません。



生活関連施設

白石中央保育園	徒歩13分	セブンイレブン札幌白石中央2条店	徒歩 4分
菊水いちい認定こども園	徒歩19分	コープさっぽろしろいし中央店	徒歩 7分
西白石小学校	徒歩13分	ローソン札幌菊水上町店	徒歩 9分
日章中学校	徒歩25分	ツルハドラッグ菊水上町店	徒歩 9分
白石公園	徒歩 5分		

情報更新日: 2025年12月5日 広告有効期限: 2026年3月31日

■宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

売主・広告主 北海道セキスイハイム株式会社 〒001-0014 札幌市北区北14条西4丁目2-1 ハーモネートビル TEL.011-709-8520 (定休日/火・水) 営業時間 / 10:00~18:00

<https://www.hokkaido-hiem.com/> 北海道セキスイハイム 北海道セキスイハイムは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。左記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 お問い合わせ先/お客様センター:0120-201-816

※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

2025.12.5

New Release

内観 2024年12月撮影

SMART HEIM CITY

Chuch Dwelling for Sale

スマートハイムシティ

[中央3条1丁目 No.19]

札幌中心部へのアクセスが良く、
教育・子育てに適した住環境を誇る、白石中央エリア。
セキスイハイムが、「皆様の理想を叶える住まい」を
お届けします。

外観 2025年7月撮影

スタイリッシュなオープン階段が、
それぞれのステージを緩やかにつなぐ。

PARTICULAR about...

余白を愉しむリビング。
コーナー開口でより明るく、開放的に。
家族が自然と集う空間。

内観 2024年12月撮影

PARTICULAR about...

2列型でアイランドタイプのキッチン。
家事動線に優れ、料理を愉しむ。
食事での会話がはずむ、
横並びのダイニングキッチン。

PARTICULAR about...

日々の安らぎを与える主寝室。
安眠を第一に考え、間接照明がやさしく照らす照明計画。

詳細は
こちらから



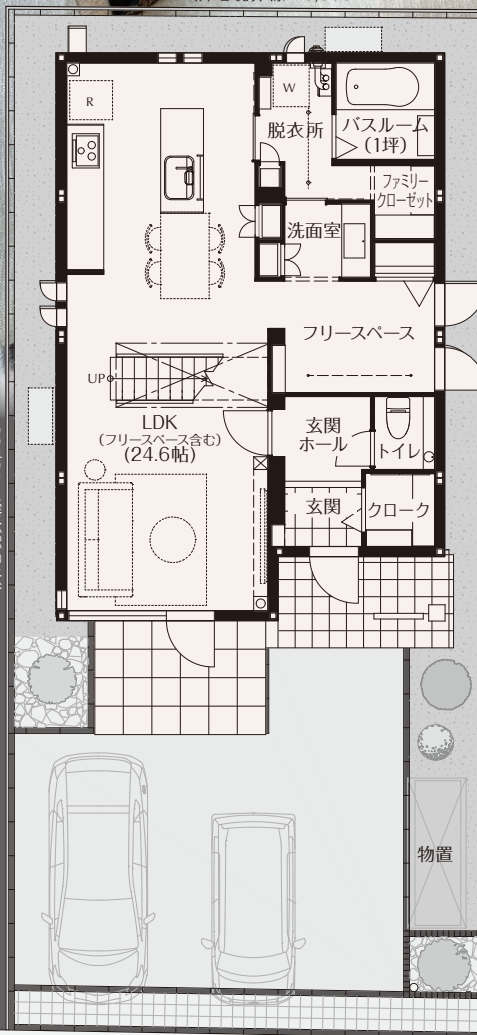
内観 2024年12月撮影



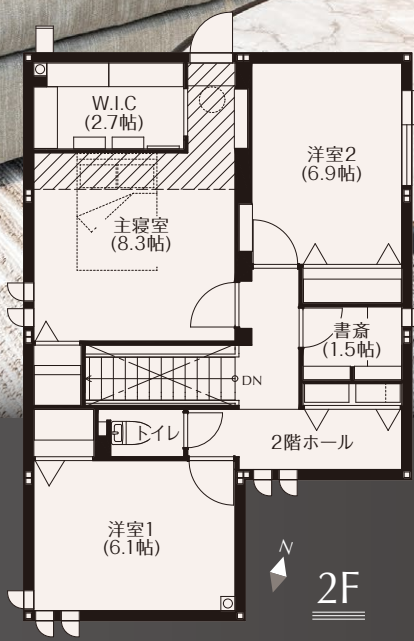
内観 2024年12月撮影



内観 2024年12月撮影



道路境界線 8,563
前面道路
(幅員10.00m)



1階面積：64.98㎡ (19.65坪)
2階面積：56.90㎡ (17.21坪)
延床面積：121.88㎡ (36.86坪)
(ポーチ部分3.28㎡含む)
土地面積：155.67㎡ (47.09坪)



※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

※プランは図面を基に描いており、実際と多少異なる場合があります。家具・小物・TV・外構は価格に含まれます。洗濯機・冷蔵庫・車は価格に含まれません。