

# モデルオーナー様募集

以下の商品でご建築いただき、ご要件を満たす方が対象

## Chezdan

GX志向型住宅  
補助金対応モデル

設備

エア  
ファクトリーN

断熱等級6

エネルギー  
消費性能  
BEI 0.65



タイル外壁



サイディング外壁

募集要件

- + 建物完成後、一定期間モデルオーナー見学会の会場としての利用もしくは写真撮影+HP・SNS・紙面等への掲載のご承諾
- + 入居後1年間の光熱費データのご提供
- + 当社指定期日までに建築着工が可能な方

特典

建物本体  
特別価格  
でのご提供

【お申込み条件】●建物完成後一定期間モデルオーナー見学会の会場としての利用させていただきます。●こだわりのマイホームの写真をSNSに投稿してシェアしていただきます。●北海道セキスイハイム(株)建築施工エリア内で建築予定の方が対象となります。●当社指定期日までに建築着工が可能な方。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。【特典について】建物本体価格からお値引きさせていただきます。●プラン・仕様によりご採用頂けない場合がございます。●他のキャンペーンとの併用はできません。ハイムフェスポイントとの併用は可能です。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

広告有効期限：2026年9月30日

広告主

■宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟  
**北海道セキスイハイム株式会社**  
札幌市北区北14条西4丁目2-1 営業時間/9:00~17:30 定休日/毎週火・水  
TEL.011-717-4818  
www.hokkaido-heim.com  
北海道セキスイハイム 検索

**SEKISUI**

北海道セキスイハイムは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。【お客様センター】0120-201-816※頂いたお客様情報は北海道セキスイハイム株式会社から住まい作りや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

# 20年の実績 × 究極フレーム

W断熱

トリプルサッシ

※株式会社エクセルシャノンのカタログ表記より抜粋



Chezdan

※画像はイメージです。またCGのため詳細の仕様は異なる場合があります。

みらいエコ  
住宅支援事業

GX志向型住宅 標準対応商品※

断熱



断熱性能を向上させエネルギーロスを抑える。夏は爽やか、冬は暖かい

断熱性能等級6

省エネ



電力量を減らすために、省エネ性の高い機器・照明等を採用

一次エネルギー消費量の削減率35%以上(BEI:0.65)

創エネ



太陽光発電で電気をつくり、エネルギー消費量を減らす

再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率75%以上

省エネ



家中の電気を見える化して省エネ。機器を接続しての制御も可能に。※1

高度エネルギー  
マネジメント(HEMS)

※1: 接続できる機器には制限があります。接続には事前の設定および工事が必要です。  
●上記の要件は建築地が「寒冷地または低日射地域(多雪地域除く)」の場合です。●2026年1月16日現在で国土交通省HPに記載の内容です。  
●みらいエコ住宅2026事業の公式HPが公開後要件等が変更となる可能性があります。●詳細については営業担当までお問い合わせください。



Chezdan  
01

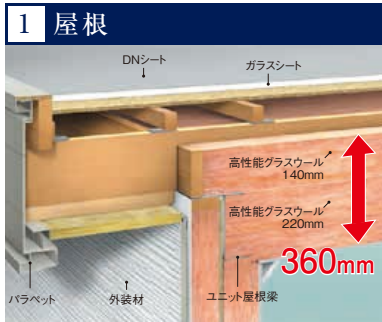
二重の断熱層で  
家全体を包むダブルウォールユニット工法。



住まい全体をくまなく包み込む  
ダブルウォールユニット工法で

**UA値  
0.25 W/m<sup>2</sup>K\*を実現**

\*モデルプランにより算出:延床面積123.69㎡(37.42坪)/1F床面積68.31㎡・2F床面積54.38㎡/  
UA値0.25W/m<sup>2</sup>K/太陽光発電5.28kW/蓄電システム8kWh/建築場所:札幌/気象データ:札幌



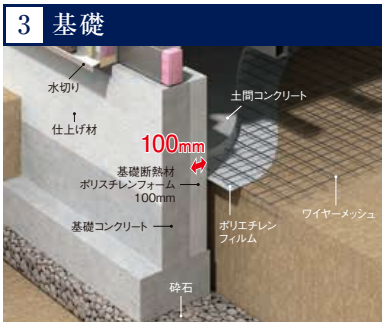
厚さ360mmの  
断熱材が冬の寒さから  
暮らしを守る。

ブルなどにも使用されるDNシート  
で完全防水した屋根の下には、ユ  
ニットの外側に140mm、内側に  
220mm、合計360mmもの高性能  
グラスウールを充填しています。



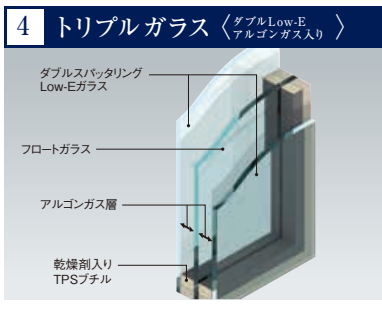
厚さ220mmの断熱材が  
室内の熱を逃がしにくく  
暖かい。

内側に130mmの断熱材を充填し、  
さらに鉄骨の外側は90mmの断熱  
パネルで包み込んだ二重の断熱構  
造。合計220mmの分厚い高性能グ  
ラスウールを使用しています。



基礎断熱材で床下からの  
冷気の侵入を防ぐ。

基礎の内側を断熱材で覆う独自の断  
熱構造を採用し、床下空間は外気  
の影響を受けにくく、冬暖かく夏涼しい  
快適な地中の温度を効果的に利用。  
さらに壁から連続して基礎断熱材  
(ポリスチレンフォーム)を取り付ける  
ことで、床下からの冷気の侵入を防  
ぎます。



熱損失の少ないアルゴンガス  
入りトリプルガラス採用で  
最高水準の断熱性能を発揮。

特殊金属膜をコーティングした二枚  
のLow-Eガラスに、フロートガラス  
をもう1枚加えたトリプルガラスを標  
準装備。

Chezdan  
02

「設計通りの性能」をすべてのお客様へ  
強固な構造の高品質住宅

工場で大部分を生産する  
ユニット工法。



コンピュータや大型機械  
による高度な施工精度。

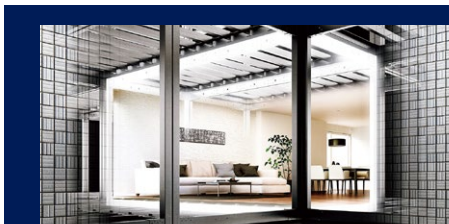


お約束した性能を  
一邸一邸確実に実現。



標準現場工期を  
大幅に短縮。  
雨仕舞いまで  
1日\*で完了。

\*建物の規模、敷地条件等により、  
複数日にまたがる場合があります。



**強度**

**ボックスラーメン構造**

単体でも頑強な鉄骨ユニットを  
上下左右に緊結し、一体化。  
優れた耐震性を発揮します。

**壁強度実験**

壁が変形するほどの強い力  
を与える実験によって、シェ  
ダンは高い変位に耐えられる  
壁強度をもっていることが  
証明されました。



Chezdan  
03

エアファクトリー Nで1年中快適な居住空間

床下に設置した換気ユニットで  
家じゅうを効率的に換気します

1F

2F

換気ユニット

**POINT 1** 熱交換換気で暖房費△2.6万円/年\*

\*第3種換気比、バルフェ、UA値0.38、延べ面積:110.28㎡、暖房:エコジョーズ 建築地:札幌

**POINT 2** 気圧コントロールと微小粒子用フィルターでPM2.5の侵入を防ぐ

**POINT 3** ECO運転で電気代を抑える

**夏・冬** 熱交換

**春・秋** 熱交換 ECO運転 気圧調節

おまかせ  
自動運転

1 全邸 | 安心サポート ご建築前・後に品質をご確認いただけます

「邸別性能測定提示システム」

建築前に光熱費や断熱性能を試算し、お引き渡し前  
には気密性能等を測定して報告します。

2 長期 | 安心サポート 未長く続く定期診断

「60年・長期サポートシステム」

5年ごとに定期診断を行う60年・長期サポートを実施しています。

※保証対象外のメンテナンス工事は有料です。※定期診断は当社からご案内を行い、  
お客様の申込みに基づいて実施します。※実際の診断時期は前後することがあります。  
※20年目以降はお客様のご要望の元での実施となります。

3 長期 | 安心サポート 長期間安心が続く

「保証制度」

「構造」「防水」「設備」の不具合に対し、  
お引渡しから長期保証をお約束します。

お引渡	6か月	1年目	2年目	5年目	10年目	15年目	20年目	60年目
20年 構造保証	保証 20年							
20年 防水保証	保証 20年							
10年 設備保証	保証 10年保証 当社で設置した設備機器は 台数問わずまとめて保証							

【10年設備保証の注意事項】【保証の対象にならない場合】・お客様の使用上の誤り、維持・管理の不備による故障・簡単な調整や手直しの場合・メーカーが定める消耗品（フィルター・管球類等）の交換、付属品類の故障の場合（但し、給湯器やエコキュート等の安全弁、減圧弁、固定式リモコン等は、保証の対象になります。）・経年劣化による症状（色あせなど機器の動作には影響のないもの）の場合・天災（地震・噴火・津波・落雷・凍結等）、火災、公害、塩害、ガス害による損害の場合・破損・落下・火災・落雷・凍結・水漏れによる損害は本保証の対象とはなりません。・お客様がご加入されている火災保険等で補償の対象となる場合がございます。詳細は「保証規定」をご確認ください。【20年保証に関する注意事項】・保証の期間や内容は対象部位、商品により異なる場合があります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問合せください。・20年保証制度の適用を受けるためには、保証書のアフターサービス基準に則り、お引渡し後3回の定期点検及び15年目迄の5年毎の定期診断をお受け頂き、適切な補修・メンテナンスをおこなっていただくことが条件となります。ただし、当該点検、又は診断の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は必要なメンテナンス工事を実施していただきます。※保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。

4 全邸 | 安心サポート 建物の資産価値に差がつく！  
優良ストック住宅として納得の品質！

「スムストック住宅に認定」

セキスイハイムは、大手住宅メーカー10社が運営する  
スムストックに加盟しています。

5 全邸 | 安心サポート 病気やケガの際、お見舞金をお支払い

「療養支援サービス」

お引渡し後10年以内にオーナー様が3か月以上就業不能と  
なった場合、100万円\*をお支払いするサービスです。

※但し、メンタルヘルス疾患の場合は50万円。※お見舞い金お支払いは保証期間中1回限りです。  
※詳しくは保証書をご覧ください。

詳しくは  
パンフレットを  
ご覧ください

6 選べる | 安心サポート 末長い安心をお約束する住まいの保険

「セキスイハイムオーナーズ保険」

火災、自然災害、設備故障などをカバーする特約や  
地震保険もあります。

※タイプにより補償内容が異なります。詳しくはパンフレットをご覧ください。※「セキスイハイムオーナーズ  
保険」は、東京海上日動「住まいの保険および地震保険」のセキスイハイムオーナー様向け販売タイプの  
ペットネームです。

詳しくは  
ホームページを  
ご覧ください

Chezdan  
04

次の時代が求める  
スマート設備

創エネ

太陽光発電で電気をつくり、  
エネルギー消費量を減らす。  
さらに、蓄電池にためることで  
電力自給率を高め、災害の停電でも  
電気が使えて安心です。

太陽光発電システム

スマートホームナビ  
(HEMS)

蓄電システム  
e-Pocket

電気自動車(EV)連携システム  
VtoHeim

◎ 将来対応可能