

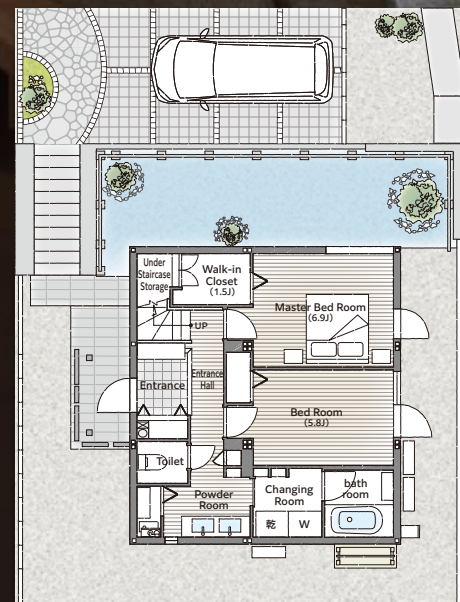


Miyanomori

- 美しい眺望を愉しむリビングと、カンディハウスの家具による上質なインテリア。
- デザイン性と機能性を兼ね備えたグラフィテクトキッチンを採用。
- 閑静な住宅街で叶える、心地よい暮らしをこ体感いただけます。

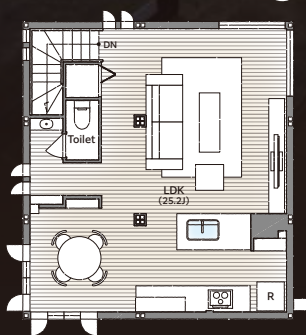
緑を望む、 夏の住まい見学会

1F



※プラン図は図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。家具・小物・外構は価格に含まれます。洗濯機・冷蔵庫・車は、価格に含まれません。※敷地内にRC土留があり、高低差があります。現地をご確認ください。

土地面積: 169.77㎡(51.35坪)
1階面積: 51.83㎡(15.67坪)
2階面積: 48.56㎡(14.68坪)
延床面積: 100.39㎡(30.36坪)
(ポーチ部分 3.27㎡含む)



2F

THE DESIGNER'S HEIM 宮の森3条12丁目No.1

イベント期間: 2026/8.1(土) ~ 8.31(月)

10:00

17:00

オープン日: 8.15(土)・16(日)・22(土)・23(日)

●上記オープン日の4日間は予約なしで随時見学可能となります。

夏のご来場キャンペーン

「事前予約からのご来場」、もしくは「チラシご持参の上ご来場」いただくと
カタログギフト券 3,000円分をプレゼント!

※特典は後日のお渡しまたは送信となります。※特典は1組様1回限ります。※特典内容は予告なく変更する場合がございます。

ご予約はこちらから
(オープン日はご予約不要です)



所在地: 北海道札幌市中央区宮の森3条12丁目862-108

【物件概要】●所在地:北海道札幌市中央区宮の森3条12丁目862-108 ●交通:ジェイ・アール北海道バス「彫刻美術館入口」停まで徒歩7分、バス乗車14分、地下鉄東西線「西28丁目」駅 ●取引態様:売主 ●土地権利:所有権 ●総区画数:4区画 ●総戸数:2戸 ●販売戸数:1戸 ●土地面積:169.77㎡(51.35坪) ●建物面積:100.39㎡(30.36坪) (ポーチ部分3.27㎡含む) ●主たる構造:軽量鉄骨造2階建て ●販売価格(税込):78,980,000円 ●用途地域:第1種低層住居専用地域 ●道路の幅員:公道 8m、に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要:電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン ●建築確認番号:第ERI-25016532号 [862-108] ●建築年月:2025年8月 ●入居予定年月:即入居可 ●その他費用:なし

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

売主
・
広告主

●宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ●建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号 ●(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道セキスイハイム株式会社 札幌市北区北14条西4丁目2-1
TEL.011-709-8520

[営業時間] 10:00~18:30 [定休日] 毎週火・水曜日
www.hokkaido-heim.com 北海道セキスイハイム Q
●情報更新日:2026年7月21日 ●広告有効期限:2026年8月31日

SEKISUI

北海道セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。【お客様センター/0120-201-816】※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム株式会社から、住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。