



夏休み 子ども縁日 見学会



パパママも
うれしい!

お子様が縁日で楽しんでいる間、
大人は涼しい住まいをゆったりと見学できます。
ぜひ、ご家族お揃いでお越しください!

ふらっと
お越しください!

in 発寒13条

8.15^土16^日22^土23^日

10:00~17:00<火水定休>

ご予約が立てやすい
事前予約も可
ご来場予約はこちらから



※内観2025年12月撮影・外観2026年6月撮影



夏休みのお子様
あつまれ!
ご来場特典

お菓子
すくい体験

的当てゲームで花火や
おもちゃをGET!

※お一家族様につき一回限りとなります。景品がなくなり次第終了となります。



物件概要

●所在地:北海道札幌市西区発寒13条2丁目888-35 ●交通:JR函館本線[発寒中央]駅徒歩14分 ●取引態様:売主 ●土地権利:所有権 ●総区画数:5区画 ●総戸数:2戸 ●販売戸数:1戸 ●土地面積:131.00㎡(39.62坪) ●建物面積:101.72㎡(30.77坪) ●販売価格(税込):5,688万円 ●主たる構造:軽量鉄骨造2階建て ●用途地域:近隣商業地域 ●道路の幅員:公道 8m.に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要:電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン ●その他費用:なし ●建築確認番号:第ER1-25026426号[888-35] ●建築年月:2025年12月 ●入居予定年月:即入居可 ●プラン図は図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。家具・小物・外構は価格に含まれます。洗濯機・冷蔵庫・車は価格に含まれません。

まちなみデザインガイドライン 当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問い合わせください。

売主・広告主

■宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号

■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

■情報更新日/2026年8月3日 ■広告有効期限/2026年8月23日