

誕生

大型造成地「マイタウン桔梗町」に新しいモデルハウスが誕生。

南向きで日当たりが良く
太陽光も搭載して経済的♪

H A K O D A T E K I K Y O U

M O D E L H O U S E 12

桔梗町モデルハウス12 グランドオープン見学会

5/17 土 → 18 日

OPEN 10:00 / CLOSE 17:00

函館市桔梗町435-1187

※セキスイハイムののびるを目印にお越しください。

ご予約いただいた方にプレゼント

Amazonギフトカード 1,000円分
(Eメールタイプ/後日送信)

ご来場の上、会場にてアンケートにお答えいただいた方へプレゼント

その場でもらえる!
ビール6缶ケース、お子様にはお菓子詰め合わせ

※1名様1回限りさせていただきます。※特典は数に限りがございます。※同月内に1回となります。※特典内容は予告なく変更となる場合がございます。※この特典は2025年10月まで継続して実施する予定です。※本キャンペーンは北海道セキスイハイム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。北海道セキスイハイム(株)道南支店 函館エリア【☎0120-401-816(火・水・木・金)】までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ご来場予約▼



建築条件付宅地
マイタウン桔梗町
売り土地情報

詳細ページ →



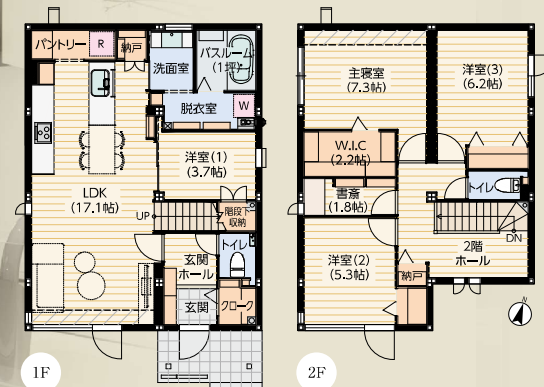
2025年3月22日より値下げ価格にて販売開始

販売価格: 区画7-5 540万円

済	済	済	済	7-5	済	済	済	済	済
済	桔梗町 モデル ハウス12	済	7-17	済	済	済	済	済	済

区画7-17 630万円

【分譲物件概要】●所在地:北海道函館市桔梗町435-1161 ●交通:JR函館本線「桔梗」駅徒歩16分~17分 ●取引態様:先主 ●土地権利:所有権 ●総開発面積:37,823.66㎡ ●総戸数:124戸 ●内:分譲戸数:22戸 ●販売区画数:2区画 ●土地面積:190.79㎡(57.71坪) ●販売価格:540万円~630万円 ●地目:宅地 ●用途地域:建ぺい率/容積率:無指定(50%/100%) ●都市計画:市街化調整区域 ●道路の幅員:公道 8m、に接する。アスファルト舗装 ●主たる設備の概要:電気/電力供給、上水道 函館市営上水道、下水道 公共下水道、ガス 都市ガス ●その他費用:なし ●開発許可番号:第33号(2021年7月9日) ●土地状況区分:造成済 第34号(2021年11月25日) ●その他の制限:都市再生特別措置法、景観計画区域、桔梗入地 ●事業主:(株)タン企画
【建築条件付宅地】これらの土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、北海道セキスイハイム㈱と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売することとなります。この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき土地売買契約は白紙となりお預けした金銭は全額無利息にてお返しします。【防犯協定】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物に一定のルールを設けております。詳細については弊社までお問い合わせ下さい。



●1階面積:57.52㎡ ●2階面積:53.57㎡ ●延床面積:111.09㎡(33.60坪)

※内観は全てバースです。家具の有無・配置はイメージです。
※プラン図・バースは図面を基に描いている為、実際と多少異なる場合がございます。

太陽光、蓄電池、HEMS搭載住宅で日々の光熱費を削減

洗面脱衣が分離したご要望の多い間取り

ストック品を収納できるパントリー設置

コーナー窓を採用した大開口窓で開放感UP

軽量鉄骨住宅で災害時も安心♪安全♪

