

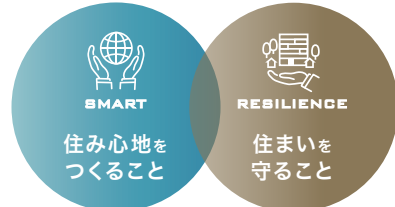
Town's Safety

平時もいざという時も、家族が安心して過ごせるように
全戸に「あんしん」メニューを採用し災害・防犯に強いまちへ

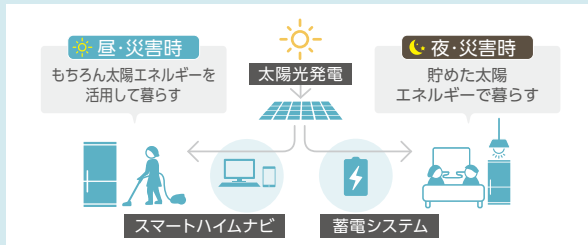
太陽光発電＋蓄電池＋HEMS搭載の スマートハイム仕様の住宅が建ち並ぶ街

スマート レジリエンス SMART & RESILIENCE

IoTと連携したサービスで暮らしをより“快適・安全”にする **SMART** と
万が一に備えた積水化学グループの強いインフラ技術で“安全”を支える **RESILIENCE** 。
これまでのまちづくりで培った経験を活かし、その土地や立地環境に適した形で
「スマート&レジリエンス」を実現します。



厳冬期の停電の際も安心



太陽光＋蓄電池で電気をつくって貯める かしこく使うHEMS

東京とそん色ない日射量を誇る札幌。日中太陽光で存分に発電した電気は蓄電池へと貯めることで、夜間の電力購入を抑えます。万が一の停電時はHEMSが自動的に蓄電池へ充電を開始。電気のあるいつでもどりの暮らしを目指します。さらに北海道においては、もし冬場の降雪で停電復旧が遅延しても、電気が使える安心があります。

※停電時、すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。画像はすべてイメージです。

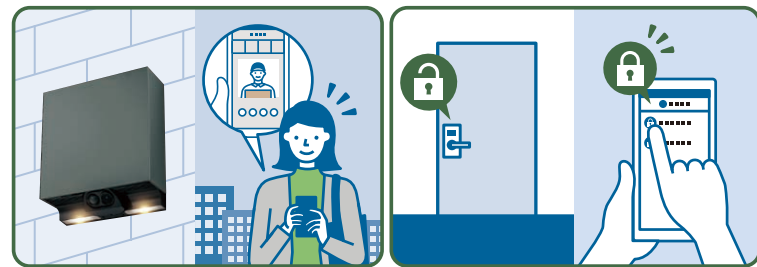
その時家族の命をまもる住まい



災害時も災害後も家族を守る これからの住まいに、レジリエンスを。

工場で精密に作る頑丈な鉄骨構造体が地震や台風などの自然災害が発生した時に被害を抑え、太陽光発電システム＋スマートハイムナビ＋蓄電池の3点セットを標準搭載することにより、長時間の停電にも強く、素早く復旧できる住まいを目ざしています。

セキュナビ



※1 本機能を使用するためには、事前に専用のアプリのダウンロード及び設定が必要です。対応OS: Android 11～14、iOS15～(2025年3月時点)、センサーカメラの設置は任意となります。

さらに全戸に独自のセキュリティメニュー

セキュナビを導入

外出中でも、アプリを利用して来客対応が可能。留守中でも、在宅を装い空き巣などの侵入を防止します。※1
また、万が一玄関ドアの施錠を忘れた場合にも、アプリに通知が届くので安心。外出中でも、遠隔で施錠操作が可能なか、見守りセンサーカメラで家の状況をチェック・録画ができ安心感が高まります。※1

スマートハイムシティ元町 分譲地概要 ●所在地:北海道札幌市東区北23条東21丁目3-9の内他 ●交通:地下鉄東豊線「元町」駅徒歩17分 ●取引態様:売主 ●土地権利:所有権 ●総区画数:10区画 ●販売区画数:6区画 ●土地面積:128.28㎡(38.80坪)～167.91㎡(50.79坪) ●販売価格:2,043.8万円～2,635.7万円 ●地目:宅地、雑種地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域(建ぺい率/容積率):第2種中高層住居専用地域(60%/200%) ●道路の幅員:公道 8m、に接する、アスファルト舗装 ●主たる設備の概要:電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道(前面道路まで)、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス(前面道路まで) ●その他の費用:なし ●土地状況区分:完成宅地 ●その他制限:27m高度地区、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域、自動車ふくそう地区

建築条件付宅地

これらの土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、北海道セキスイハイム㈱と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売することとなります。この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しします。

【まちなみデザインガイドライン】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築物のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問合せ下さい。

宅建業免許:北海道知事 石狩(13)第2509号 建設業許可:北海道知事許可(特-6)石第02050号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

情報更新日: 2026年6月 1日
広告有効期限: 2026年9月30日

売主・広告主 北海道セキスイハイム株式会社 〒001-0014 札幌市北区北14条西4丁目2-1

お問い合わせは

011-709-8520

営業時間/9:00～17:30
定休日/火・水曜日(祝日除く)

北海道セキスイハイム



SEKISUI HEIM

【全10区画】

家族にちょうどいい街



※背景のイラストはイメージです。
背景のイラストは現地から徒歩7分に位置する
一の村公園を基に描き起こしたイメージです。
実際の入居者を撮影したものではありません。

Family Fit

セキスイハイムのまちづくり

スマートハイムシティ元町

Smart Heim City Motomachi

家族思いの 交通アクセス



地下鉄徒歩圏ながらバスも利用できる雨や雪の日も快適なアクセス。
すぐそばの道央自動車道伏古ICを利用した遠方へのアクセスも軽快で、休日は家族そろってアクティブにお過ごしいただけます。

めいっぱい学んで遊べる 元町・開成ポジション



児童施設や公園が多く、学びと遊びをめいっぱい楽しめる元町・開成エリア。
中高一貫のグローバル教育が特徴の札幌市立開成中等教育学校すぐそばの立地。春には桜で色づくジョギングコースでのお散歩も楽しめる一の村公園までは徒歩6分。少し足を伸ばせば、さくらんぼ・モエリ沼公園で目いっぱいのびのびと遊び、自然に触れ合う休日をご過ごせます。

10分圏内に揃う充実のお買い物施設 タイプよく日常を便利に



徒歩10分圏内、車10分圏内に、それぞれお買い物施設が揃っております。
平日の買い足しは徒歩で、休日の買いだめは家族そろって車で。ファミリー向けの飲食店も多く、家族そろっての夕食や、休日の疲れた日の味方です。

※写真は全てイメージです。実際の入居者を撮影したものではありません。

※記載の内容は一部抜粋になります その他規定は別紙の「まちなみデザインガイドライン」をご覧ください
※写真は全てイメージです