

2階建て

ソファに座ってテレビを見たり、
続き間でご家族で遊んだり…。
ご用意した温かいお飲み物と一緒に
秋の暮らし方をご堪能ください。



平屋

太陽光発電 5.06kW / 蓄電池システム e-Pocket 9.9kWh / スマートハイムナビ



スマートハイムプレイス富良野市南麻町No.1・No.2

富良野市

あったか生活体験

完全予約制 11.14 sat 15 sun 10:00-17:00



太陽光発電 3.22kW / 蓄電池システム e-Pocket 4.9kWh / スマートハイムナビ

スマートハイムプレイス富良野市南麻町No.1　外・内観撮影日/2026年10月

外・内観撮影日/2026年10月　スマートハイムプレイス富良野市南麻町No.2

あったかハイムを体感!
セキスイハイム独自の「床下ふく射熱暖房」で足元からのあたたかさを体感。

当日は90分間の貸切
営業不在。周りを気にせず、間取りや設備を確認しながらゆっくりとお寛ぎいただけます。

選べる2つの暮らし
平屋、2階建てから、ご希望の住まいをご見学いただけます。

蓄電池+太陽光発電搭載住宅
近年の燃料費増を気にしない

Present!
事前予約+ご来場いただいた方にプレゼント!
JCBギフトカード 3,000円分 + 理想のプランが見つかる! 平屋プラン集
※特典は後日のお渡しとなります※特典は1組様1回に限ります※特典内容は予告なく変更する場合がございます
ご予約はコチラ

スマートハイムプレイス富良野市南麻町No.1

◄物件の詳細はコチラ

販売価格 5,348(税込)万円



内観撮影日/2026年10月

【物件概要】●所在地:北海道富良野市南麻町1154-63●交通:JR富良野線「富良野」駅徒歩15分●取引態様:売主●土地権利:所有権●総区画数:3区画●総戸数:2戸●販売戸数:1戸●土地面積:256.80㎡(77.68坪)●建物面積:116.09㎡(35.11坪)●主たる構造:軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込):53,480,000円●用途地域:第1種低層住居専用地域●道路の幅員:公道8m、に接する、アスファルト舗装●設備概要:電気/電力供給有、上水道/富良野市上水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン●その他費用:なし●建築確認番号:第ERI-26012404号【1154-63】●建築年月:2026年7月●入居予定年月:即入居可

DATA	4LDK・2Floor
1F床面積	65.45㎡(19.79坪)
2F床面積	50.64㎡(15.31坪)
延床面積	116.09㎡(35.11坪)
土地面積	256.80㎡(77.68坪)

MAP

会場／北海道富良野市南麻町4-12[No.1]、4-13[No.2](住居表示)



※家具類・小物類・外構は価格に含まれます。

スマートハイムプレイス富良野市南麻町No.2

物件の詳細はコチラ►

販売価格 5,098(税込)万円



内観撮影日/2026年10月

【物件概要】●所在地:北海道富良野市南麻町1154-335●交通:JR富良野線「富良野」駅徒歩15分●取引態様:売主●土地権利:所有権●総区画数:3区画●総戸数:2戸●販売戸数:1戸●土地面積:256.59㎡(77.61坪)●建物面積:93.42㎡(28.25坪)(ポーチ部分3.90㎡含む)●主たる構造:軽量鉄骨造1階建て●販売価格(税込):50,980,000円●用途地域:第1種低層住居専用地域●道路の幅員:公道8m、に接する、アスファルト舗装●設備概要:電気/電力供給有、上水道/富良野市上水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン●その他費用:なし●建築確認番号:第ERI-26027121号【1154-335】●建築年月:2026年8月●入居予定年月:即入居可

MAP

DATA	3LDK・1Floor
1F床面積	93.42㎡(28.25坪)
延床面積	93.42㎡(28.25坪)
(ポーチ部分3.90㎡含む)	
土地面積	256.59㎡(77.61坪)

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

売主 広告主 北海道セキスイハイム株式会社 旭川支店 TEL.0166-38-1816
北海道旭川市3条通20丁目942-1　定休日／毎週火・水曜日　https://www.hokkaido-heim.com　広告有効期限/2026年11月15日

宅建業免許/北海道知事石狩(13)第2509号
建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

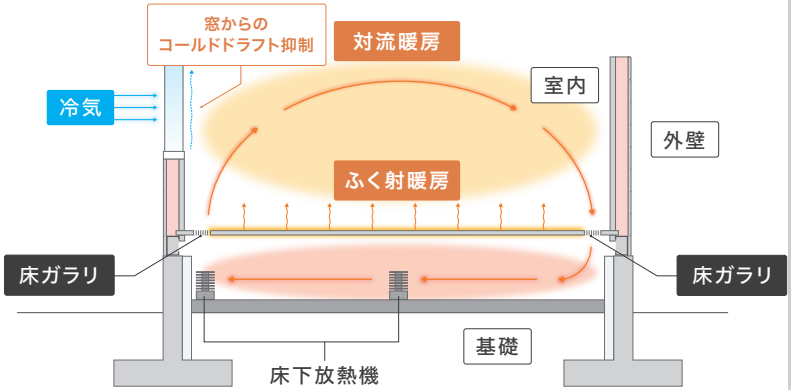
北海道セキスイハイム㈱はお客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。(お客様センター0120-201-816)※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム㈱から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

ウォームファクトリーH（床下ふく射暖房）

足元から“じんわりあったか”北海道のあったかハイム

FEATURES OF WARM FACTORY





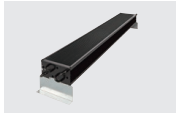
【 階上放熱器 】

居室やホールに放熱器を設置。部屋の広さに応じたサイズをご用意しています。



【 床下放熱器 】

広い床下空間に放熱器を設置。ボイラーで作った温水を放熱器に循環させる仕組みです。



●暖房運転時は一般的に室内の空気が乾燥します。気になる場合は別途市販の加湿機の設置をお願い致します。

ウォームファクトリーのポイント



じんわりあったか

床下に設置の放熱器から
床全体にあったかさが伝わる。



空間あったか

窓下に設けたガラリから暖かい空気が流れ、
窓から冷たい空気が**伝わるのを防ぎます。**



足元スッキリ

床下に暖房器具を設置するから
空間が広くスッキリ。



メンテナンス

万が一の補修や不具合時の点検は
床下設置のため**メンテナンスがしやすく安心。**

※写真はイメージです